

הסכם התקשרות למתן שירותי בקרת בנייה מס' A-00

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____

1. פרטי הלקוח

שם הלקוח _____ ח.פ. / ת.ז. _____
כתובת _____ טלפון _____
איש קשר _____ טלפון נייד _____

2. נתוני פרויקט

שם פרויקט _____
כתובת _____
מועד הגשת בקשה להיתר _____
מספר בקשה להיתר _____
מספר בקשה ברישוי זמין _____
עורך ראשי _____
שטח _____

3. בקרת תכנ¹

- 3.1. תוקף: ההתקשרות בגין בקרת תכנ תיכנס לתוקפה עם הגשת בקשה לבקרת תכנ על ידי הלקוח.
3.2. שיעור האגרה (ראו פירוט בנספח א'): _____
0000 ש"ח, מע"מ: 00 ש"ח, סה"כ כולל מע"מ: 00 ש"ח.
3.3. מועד התשלום²: האגרה תשולם בעת כניסת ההתקשרות לתוקפה. התשלום ע"י הלקוח הינו תנאי להשתכללות התחייבויות המכון לבצע בקרת תכנ.

4. בקרת ביצוע³

- 4.1. תוקף: ההתקשרות בגין בקרת ביצוע תיכנס לתוקפה עם הגשת בקשה לבקרת ביצוע על ידי הלקוח.
4.2. שיעור האגרה (ראו פירוט בנספח א'): _____
000 ש"ח, מע"מ: 000 ש"ח, סה"כ כולל מע"מ: 000 ש"ח.
4.3. מועדי התשלום²:
4.3.1. בעת התקשרות ישולמו 30% מהאגרה. ביצוע תשלום זה הינו תנאי להשתכללות התחייבויות המכון לבצע בקרת ביצוע.
4.3.2. בעת הזמנת המכון לביצוע בקרה בשלב גמר השלד ישולמו 30% מהאגרה.
4.3.3. בעת הגשת בקשה להנפקת חו"ד מסכמת לבקרת הביצוע, תשולם יתרת האגרה (40%), ובנוסף ישולמו האגרות בעד הביקורים החוזרים ו/או הנוספים שבוצעו.

¹ בקרת תכנ בהסכם זה כמשמעותה בהגדרת "בקרת תכנ" של סעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

² תשלומי האגרה יעודכנו בהתאם להצמדה למדד כמפורט בתקנה 74 לתקנות התכנון והבניה, התשע"ח-2018.

³ בקרת ביצוע בהסכם זה כמשמעותה בהגדרת "בקרת ביצוע" של סעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.



רח' נחל שניר 15, יבנה 8122451, ת.ד. 13283 | טל: 08-9375520 | פקס: 08-9358691

office@aisbc.co.il | www.aisbc.co.il

5. ערוצי תשלום

- 5.1 העברה בנקאית. פרטי חשבון בנק של המכון: בנק לאומי, סניף 978, מס' ח-ן 197500/57.
5.2 שיק בלתי סחיר – ערוך לפקודת המכון בלבד. יש לשלוח לכתובת הדואר: נחל שניר 15, יבנה 8122451, ת.ד. 13283

6. אחריות

- 6.1 מובהר בזאת, כי אחריותו של מכון הבקרה תחול אך ורק בכל הקשור למעשה או מחדל הקשורים בחובתו המקצועית על פי דין בביצוע בקרת תכן ו/או ביצוע, שהוזמנו בהסכם זה. כל אחריות למעשה ו/או למחדל שאינם כרוכים בחובה המקצועית של המכון על פי דין, כאמור לעיל, כלפי הלקוח ו/או כלפי צדדים שלישיים, לא תהיה באחריות המכון.

7. כללי

- 7.1 השירותים שינתנו ע"י המכון בהתאם להסכם זה, יהיו בהתאם ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (לעיל ולהלן: "התקנות") ולחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (לעיל ולהלן: "החוק"). במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות החוק ו/או התקנות, תגברנה הוראות החוק ו/או התקנות.
7.2 מובהר, כי שירותי המכון כוללים שירותי בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע, כפי שהוזמנו בהסכם זה בלבד.
7.3 הלקוח מתחייב, כי יעביר למכון את כל המסמכים הנדרשים על פי דין וכן כל מסמך אחר ו/או מידע שידרוש המכון לצורך מתן השירותים וזאת לפי הקבוע בתקנות. הלקוח יהיה אחראי לתוכנם ואמינותם של מסמכים אלה.
7.4 הלקוח יהיה אחראי לקבלת ויישום כל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים על ידי המכון לצורך הבקרה, למעט רישיונות ומסמכים שעל המכון להמציאם ללקוח לפי כל דין.
7.5 הלקוח מתחייב להודיע למכון מראש על כל תוספת עבודה ו/או עיכובים ו/או שינוי בתכנון ו/או במהלך הביצוע ו/או בלוחות הזמנים.
7.6 הלקוח נותן הסכמתו המפורשת בחתימתו על הסכם זה שהמכון יספק ככל שיידרש ממנו, על פי פניית הרשויות, מידע ודוחות לרשויות הרישוי וכל רשות אחרת מרשויות המדינה על פי ובכפוף לכל דין.
7.7 ככל שתבוצע בקרת תכן חוזרת כהגדרתה בתקנות (להלן: "בקרת תכן חוזרת"), מתחייב הלקוח לשלם את האגרה הקבועה בגינה בתקנות.
7.8 ככל שתבוצע בקרה לתכניות עבודה מתוקנות כהגדרתה בתקנות (להלן: "בקרה לתכניות עבודה מתוקנות"), מתחייב הלקוח לשלם את האגרה הקבועה בגינה בתקנות.
7.9 ככל שיבוצעו ביקורים נוספים ו/או ביקורים חוזרים כהגדרתם בתקנות (שניהם להלן: "ביקורים חוזרים"), מתחייב הלקוח לשלם את האגרה הקבועה בגינה בתקנות.
7.10 בעת בקרת הביצוע הלקוח יהיה אחראי לקיומה של גישה בטוחה לאתר הפרויקט כל אימת שהמכון נדרש לה. מבלי לגרוע מהאמור, לא תהיה גישה בטוחה כאמור – יהיה המכון פטור מכל אחריות לעיכוב במתן השירותים.
7.11 בכל מקרה של חריגים בתוצאות בדיקות מעבדה, המעבדה המוסמכת מטעם הלקוח תיידע את המכון בהודעת מייל לכתובת הדוא"ל: office@aisbc.co.il.
7.12 במקרה של תלונה/ערעור הלקוח, רשאי הלקוח לפנות למשרדי המכון ו/או לאתר המכון לקבלת התיאור של תהליך הטיפול בתלונות וערעורים, המתואר בנוהל: "טיפול בתלונות/ערעורים ומשוב מלקוחות". כתובת האתר: www.aisbc.co.il.
7.13 ביטול הסכם זה ו/או חלק ממנו ו/או השבה של כספים ללקוח במקרים כאמור הינו בהתאם לקבוע בתקנות.
7.14 המכון מתחייב כי בקיומו של הסכם זה יפעל במקצועיות, ביושרה, ברמה נאותה ובלא משוא פנים וכי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים יפעל בהתאם לתקנות.

נספח א

בניין	גובה	יחיד	מגרש	שטח	בקרת תכן *			בקרת ביצוע *		
					רכיב קבוע	רכיב משתנה	סה"כ ללא מע"מ	רכיב קבוע	רכיב משתנה	סה"כ ללא מע"מ
1										
2										
3										
4										

סה"כ בקרת ביצוע ללא מע"מ מעוגל מע"מ סה"כ בקרת ביצוע כולל מע"מ

סה"כ בקרת תכן ללא מע"מ מעוגל מע"מ סה"כ בקרת תכן כולל מע"מ

* עפ"י תוספת חמישית לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח – 2018 עפ"י סעיף 74 לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו). התשע"ח – 2018 (הצמדה למדד, עיגול הסכומים)

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הלקוח

מכון בקרה מקבוצת סיסטם מעבדות בע"מ